

## Мосгосстройнадзор проверил новостройки 2017 года на энергоэффективность

31.01.2018

В соответствии с программой действий Комитета на 2017-2018 годы и требованиями Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...» Мосгосстройнадзор ведет реестр введенных в эксплуатацию жилых домов на предмет их соответствия требованиям по энергоэффективности с присвоением класса.

По техническим заданиям Мосгосстройнадзора специалисты Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ЦЭИИС) в прошедшем году проводили обследование новостроек на соответствие параметрам энергоэффективности инженерных систем. По результатам совместных проверок Мосгосстройнадзора и Центра экспертиз класс энергоэффективности 179 объектов был подтвержден: от нормального «С» до очень высокого «А». После присвоения класса энергоэффективности соответствующие таблички были размещены на фасадах новостроек.

«С каждым годом мы наблюдаем тенденцию, что все больше жилых домов проектируются и строятся с высокими показателями класса энергоэффективности», - подчеркнул О. Антосенко.

По его словам, все проводимые Комитетом мероприятия направлены не только на прямое снижение расходов на энергоресурсы, но и на формирование соответствующего менталитета у граждан, а также популяризацию вопросов энергосбережения. При возведении зданий применяются такие энергосберегающие мероприятия, как усиление теплозащиты и герметичности ограждающих конструкций, монтаж вакуумных стеклопакетов и т.д. В многоэтажках в качестве энергосберегающих мер проектируются, например, усовершенствованные теплоизоляционные материалы, индивидуальные тепловые пункты с возможностью автоматической регулировки подачи тепла, системы управления освещением с датчиками присутствия в местах общего пользования и пр.

Комитетом выявляются факты предоставления застройщиками протоколов по результатам тепловизионных обследований, где описываемые в заключениях составы стен не соответствуют фактически смонтированным ограждающим конструкциям.

Мосгосстройнадзор использует все механизмы по воздействию на участников строительства с целью снижения количества нарушений, вытеснения со строительного рынка недобросовестных производителей продукции и организаций, допускающих систематические нарушения.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31*

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7119305.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)