

Необходимость испытаний образцов строительных материалов с объектов реновации.

23.01.2018

При проведении строительного надзора объектов реновации, наряду с другими мероприятиями, проводятся испытания отделочных строительных материалов на соответствие требованиям пожарной безопасности. Такие испытания проводятся в специализированной Лаборатории огневых испытаний ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве».

На первый взгляд кажется странным, что надзор за строящимся объектом проводится не только специалистами МЧС, но и дополнительно привлекается специализированная лаборатория по пожарной безопасности.

Аналогичные лаборатории имеются в составе аккредитованных организаций, осуществляющих сертификацию продукции. Поставщики строительных материалов, как правило, предоставляют копии сертификатов соответствия на свою продукцию и может показаться, что дополнительные испытания являются избыточной мерой. Однако, на практике могут быть значительные различия между реальными характеристиками применяемых материалов и сведениями в сертификате соответствия, а также проектными решениями.

Так, проектировщик указывает в проектной документации определенные характеристики строительных материалов, а застройщик запрашивает у поставщиков продукцию с заданными характеристиками. Поставщик, в свою очередь, предоставляет застройщику продукцию с разрешительной документацией, в которой указаны характеристики, удовлетворяющие требованиям проекта. Но известны отдельные случаи, когда при сертификации допускались нарушения, а иногда сертификация проводилась формально, без необходимых испытаний. Также возможно, что производитель предоставляет на испытания в орган по сертификации одну продукцию, а затем выпускает другую, отличную от заявленных характеристик.

Застройщик, зачастую, не в состоянии определить обман поставщика или производителя, поэтому на стройплощадке появляются строительные материалы, характеристики которых не соответствуют документации и требованиям пожарной безопасности. В подобной ситуации выявить несоответствующую продукцию возможно лишь единственным способом - проведение испытаний отделочных строительных материалов отобранных непосредственно со стройплощадок в Лаборатории огневых испытаний, которая является независимой лабораторией.



Необходимо отметить, что Лаборатория огневых испытаний ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» является независимой от всех заинтересованных сторон: застройщиков, поставщиков и производителей стройматериалов.

Статьей 144 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что испытания являются одной из форм оценки соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.





За истекший 2017 год Лабораторией огневых испытаний было проведено 390 испытаний по определению пожарной опасности строительных материалов.

На основании проведенных испытаний было выявлено несоответствие значительного количества строительных материалов требованиям проектов и нормативных документов.

До середины 2017 года практически 100% фиброцементных плит для отделки фасадов не соответствовали предъявляемым требованиям пожарной безопасности.



Аналогично обстояли дела с краской, применяемой для отделки путей эвакуации.

74% принимаемых линолеумов также не соответствовали требованиям пожарной безопасности.

Вторая половина 2017 года охарактеризовалась значительным сокращением числа строительных материалов, несоответствующих требованиям пожарной безопасности.

Строительные организации стали внимательнее относиться к выбору поставщиков и продукции.

В этом несомненно имеется вклад Испытательного лабораторного центра ГБУ «ЦЭИИС».

Поэтому испытания продукции, применяемой непосредственно на стройплощадках объектов реновации, являются наиболее актуальным способом не допустить применение несоответствующих строительных материалов и тем самым выполнять требования пожарной безопасности вновь строящихся объектов в городе Москве.

Текст статьи составил:

Инженер ЛОИ С.В. Русяев

Проверил:

Начальник ЛОИ Н.В. Афанасьев

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7102557.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)