

## Качество жилья по программе реновации проконтролируют эксперты Стройкомплекса

18.01.2018

На базе Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС»), подведомственного Мосгосстройнадзора, с января 2018 года начало работу специальное подразделение по контролю за качеством строящегося жилья по программе реновации, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

«Как известно, по программе реновации квартиры для переселения будут сдаваться с улучшенной отделкой. Поэтому мэр Москвы Сергей Собянин принял решение дополнительно оснастить наш центр оборудованием. ГБУ было выделено свыше 134 млн руб.: 68,7 млн. руб. – на закупку лабораторного и вспомогательного оборудования и 65,6 млн. руб. – для содержания дополнительного штата и выполнения новых видов работ. Выделенные денежные средства освоены, закуплено свыше 220 единиц оборудования для контроля качества жилья по программе реновации, укомплектован штат. Специалисты подразделения уже выезжают на объекты реновации», - рассказал О. Антосенко.

По его словам, новое оборудование на 90% российского производства и в основном направлено на проверку качества выполненных отделочных работ, оценку качества звуко- и теплоизоляции и др. Например, с помощью адгезиметра будет измеряться адгезия (сцепление) керамической плитки, штукатурки, шпаклевки, лакокрасочных покрытий, с помощью ротационного абразиметра специалисты смогут определить износостойкость материалов, применяемых при устройстве напольных покрытий (плитки, линолеума, ламината, ковролина).

В новостройках также будет исследоваться качество воздуха помещений, освещение, микроклимат помещения (температура, влажность, скорость движения воздуха), уровень шума и вибрации, ионизирующих излучений (радиации). Например, концентрация загрязняющих веществ в воздухе жилых помещений будет определяться с помощью спектрофотометра. Для этого отобранные пробы воздуха исследуют в лабораторных условиях.

В новых домах будет проверяться даже качество воды. Эксперты отберут пробы воды на объекте, а затем в лабораторных условиях проведут ее анализ на содержание тяжелых металлов. Специально для этих целей закуплен рН-метр/иономер.

Поскольку имеются жалобы на работу инженерных систем, специалисты «ЦЭИИС» будут дополнительно проверять системы вентиляции, отопления и канализации, горячего и холодного водоснабжения. Большой блок оборудования предназначен для выполнения работ по определению качества благоустройства прилегающих территорий.

Благодаря программе реновации Центр экспертиз увеличит объем исследований на 30%.

Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7094371.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)