

Продажа излишков жилья по реновации может начаться в 2019-2020 годах

15.12.2017

По его словам, это будет возможным тогда, когда будут понятны объемы строительства, скорость реализации проекта и процентные ставки льготной ипотеки.

«Мы пока строим стартовые дома, которые предназначены в первую очередь для самих жителей пятиэтажек, на продажу практически ничего не будем выставлять. Продажи нового [жилья](#) в рамках реновации, в том числе с помощью ипотеки, это перспектива, скажем, 2019–2020 года. К этому времени мы поймем более точно и объем строительства, и скорость реализации программы, и экономику, и процентные ставки льготной ипотеки», – рассказал **С. Собянин** в интервью [ТАСС](#).

Как ранее сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Марат Хуснуллин**, власти столицы ведут переговоры с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию по поводу льготных ипотечных ставок для участников программы реновации, которые захотят приобрести дополнительные квадратные метры помимо тех, что получают от города при переселении.

По мнению **М. Хуснуллина**, льготная ипотечная ставка в рамках программы реновации должна быть не более 7%.

Напомним, сейчас в Москве завершается программа сноса пятиэтажных домов, принятая еще в конце 1990-х годов. В нее были включены 1722 пятиэтажки общей площадью 6,3 млн кв. м. Они возводились в конце 1950-х - начале 1960-х годов. Технологии строительства не позволяют их реконструировать. [Снос пятиэтажек](#) из этого списка планируется завершить в 2018 году.

1 августа 2017 года в столице утверждена новая программа реновации [жилья](#). Она коснется около 1 млн москвичей и предусматривает расселение свыше 350 тыс. квартир. Сейчас [программа реновации](#) насчитывает 5 175 домов.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/prodazha-izlishkov-zhil-ia-v-ramkakh-rienovatsii-mozhi-et-nachat-sia-v-2019-2020-ghodakh?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7039411.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)