

В районе Алексеевский возведут многофункциональный жилой комплекс с апарт-отелем и детским садом

04.12.2017

Как пояснил О. Антосенко, выдано разрешение на строительство апарт-отеля общей площадью 53,7 тыс. кв. м. Отель представляет собой квадратное в плане здание, состоящее из четырех секций, две из которых башни высотой 17 и 20 этажей. На первом этаже размещены входные группы, а также коммерческие помещения и выставочные залы. Начиная со второго этажа – апартаменты различной площади. Подземный паркинг рассчитан на 655 машин. Срок действия разрешения на строительство – до июня 2021 года.

По этому же адресу оформлено разрешение на строительство многоквартирного дома. Новостройка будет состоять из нескольких секций от 12 до 19 этажей общей площадью свыше 94 тыс. кв. м. В некоторых секциях появятся апартаменты (678 шт.). Подземный паркинг вместит 482 автомобиля. Срок действия разрешения на строительство этого корпуса – до декабря 2021 года.

Инвестором-застройщиком выступает АО «Серебряный фонтан».

«По поручению мэра Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах. После подачи застройщиком извещения о начале строительно-монтажных работ будет составлен график проверок на весь период строительства. К проверкам будут привлекаться специалисты Центра экспертиз («ЦЭИИС»), которые проведут комплекс лабораторно-инструментальных исследований», - отметил О. Антосенко.

Напомним, на этой территории уже ведется строительство многоквартирного дома, состоящего из 11 секций переменной этажности (от 5 до 19 этажей), общей площадью свыше 70 тыс. кв. м. Предусматривается встроенный детский сад на 125 мест. Подземный паркинг сможет вместить свыше 600 машин. Таким образом, общая площадь всей застройки составит свыше 200 тыс. кв. м.

МФК граничит с Алексеевской насосной станцией, являющейся объектом культурного наследия. Поэтому основным элементом для отделки фасадов выбран клинкерный кирпич. В отделке также будут применяться декоративные металлические решетки, алюминиевые композитные панели, натуральный камень. Благодаря этому новый МФК, расположенный в пешей доступности от метро «Алексеевская», аккуратно впишется в окружающую застройку. Согласно проекту, устроят приватные внутренние дворы с ограниченным движением транспорта («двор без машин»).

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора
8(499)240-52-31*

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7013618.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)