

## **Около станции метро «Лесопарковая» появится крупный жилой комплекс со школой, детским садом и медцентром**

29.11.2017

Комплекс состоит из 7 жилых корпусов переменной этажности (1-2-19-20-22 этажей) с единым подземным пространством. На первых этажах размещаются офисы, помещения управляющей компании и единой диспетчерской службы, продовольственный магазин, медицинский центр (поликлиника). К корпусам пристроят 2-этажное здание детского сада на 140 мест.

Все корпуса объединяет подземная часть, где размещаются кладовые жильцов, а также паркинг. Из подземной парковки имеется возможность подняться на лифте непосредственно в жилую часть. Для посетителей и гостей комплекса организуют открытые парковки.

На первых двух этапах будут построены жилые корпуса и объекты инфраструктуры. Общая площадь застройки – свыше 115 тыс. кв. м. В комплексе будет 1454 квартиры площадью свыше 75 тыс. кв. м. Высота зданий составит не более 75 метров. На третьем, заключительном этапе будет построена школа.

Площадь озеленения составит не менее 25% от площади всей застройки без учета школы и ДОУ. Въезд и выезд в жилой комплекс организуют с МКАД.

Территория ЖК граничит с природно-историческим парком «Битцевский лес». Благодаря соседству с парком эта территория считается экологически благоприятной с низким уровнем загрязненности воздуха. В 300 метрах от участка находится наземный вестибюль станции метро «Лесопарковая». К югу от участка предполагается строительство транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая». В его состав войдет станция метро, разворотная и отстойная площадки наземного общественного транспорта, остановки для пассажиров.

ЖК возведут за счет средств инвестора. Застройщиком выступает ООО «Строй Бизнес Групп». Срок действия разрешения на строительство – до конца 2021 года.

«По поручению мэра Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на объектах жилого назначения. После подачи застройщиком извещения о начале строительно-монтажных работ будет составлен график проверок на весь период строительства. К проверкам будут привлекаться специалисты Центра экспертиз («ЦЭИИС»), которые проведут комплекс лабораторно-инструментальных исследований», - отметил О. Антосенко.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31*

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/7005205.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)