

## **Олег Антосенко: «На юге Москвы введен в эксплуатацию жилой комплекс с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой»**

08.11.2017

Строительство комплекса осуществлялось за счет средств инвестора, застройщик, который также выступил в роли технического заказчика и генерального подрядчика, – АО «ЛСР Недвижимость-М», проект подготовило ООО «Мезонпроект».

Согласно проекту на участке, используемом под застройку, появилось четыре разноэтажных секционных жилых корпуса и многофункциональный корпус с офисными помещениями и кафе. Все корпуса объединены общей подземной частью – двухуровневой автостоянкой.

Совместно с НИиПИ Генплана была отработана схема социальной инфраструктуры, т.е. помимо детского сада на 115 мест авторы сформировали площадь с общественной функцией: детскими игровыми площадками, велосипедными и прогулочными дорожками, площадками для отдыха взрослых, гимнастическими уличными тренажерами, переносными парковыми диванами.

Первые этажи заняты социальной инфраструктурой с непосредственными входами со стороны улиц (для ресторанов, выставочных залов и магазинов). Это дало возможность реализовать концепцию «двор без машин»: в подземном паркинге выделена зона общего доступа для желающих посетить заведения на первых этажах, а все въезды в частные парковки отделены шлагбаумами.

Проектом предусмотрены мероприятия по доступности зданий для маломобильных групп населения.

Квартиры расположены со второго по верхний этаж каждой жилой секции комплекса.

Фасады комплекса выполнены в «неоклассическом стиле», для отделки применялись современные экологически чистые отделочные материалы: натуральный камень, минеральные штукатурки, декоративные элементы и высокотехнологичные имитации.

«С самого начала ход работ – на контроле Мосгосстройнадзора. По поручению мэра Москвы Сергея Собянина специалисты Комитета тщательно отслеживают качество строительно-монтажных работ при возведении жилья», - отметил О. Антосенко. По данным ведомства, за время строительства на объекте проведено 65 проверок, в том числе с привлечением испытательных лабораторий Центра экспертиз («ЦЭИИС»). По результатам проверок в ходе строительства выдано 116 предписаний, составлено 79 протоколов. Все выявленные нарушения устранены.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31*

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6962145.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)