

## **В промзоне Грайвороново появится новый жилой дом с подземной автостоянкой**

03.11.2017

«Объект будет возводиться за счет средств инвестора. Застройщик – ООО «Никольское». Срок действия разрешения на строительство – до апреля 2020 года», - сказал О. Антосенко.

Проектом предусмотрено строительство 3-х секционного жилого дома с переменной этажностью 1-23 этажа, общей площадью 28 881 кв.м., на 339 квартир. Объем здания повышается от перекрестка в сторону соседних участков нового квартала с целью формирования единого градостроительного силуэта.

Нижний 5-этажный уровень отделен от верхней части стеклянным поясом, и сочетается с объемом кирпичного жилого дома напротив. Верхние уровни разделены на несколько сомаштабных объемов и решены в более светлых тонах для облегчения образа здания в целом.

На минус 1-ом этаже предусматривается размещение подземной автостоянки на 130 машиноместа и 18 мест для мототехники. Въезд в паркинг решен в виде наклонной ramпы с озелененной кровлей, которая становится частью двора. Кроме этого, на территории жилого дома имеются 43 гостевые парковки.

На 1 -м этаже разместятся входные группы, во встроенных помещениях - территориальный филиал Центра социального обслуживания и помощи семье и детям, продовольственный магазин, аптечный пункт.

На последних этажах каждой из секций здания запроектированы квартиры с антресолями, общая высота полочка которых составляет 5,2 м. Площадь антресолей не превышает 40 % площади этажа квартир.

«По поручению Мэра Москвы Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на жилых объектах. После подачи застройщиком извещения о начале строительно-монтажных работ будет составлен график проверок на весь период строительства. К проверкам будут привлекаться специалисты Центра экспертиз, которые проведут комплекс лабораторно-инструментальных исследований», - отметил О. Антосенко.

Как ранее заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Марат Хуснуллин**, программа реорганизации промзон - один из основных драйверов развития столицы. «Сейчас в разработке около 30 проектов планировки реновации промзон. Уже ведется строительство на десяти площадках. Наиболее значимые - [завод имени Лихачева \(ЗИЛ\)](#), промзоны «Ленино», «Перово», «Верхние котлы».

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31*

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6956318.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)