

В апартаментах можно будет прописаться после принятия закона

30.10.2017

Он также отметил, что после принятия законопроекта апартаменты будут строиться по [214-ФЗ](#), регулирующему [долевое строительство](#) жилья, передает [РИА Недвижимость](#).

Напомним, две недели назад Минстрой РФ опубликовал законопроект о регулировании рынка апартаментов. К ним будут применяться те же положения Жилищного кодекса, что и к жилым помещениям в многоквартирных домах.

В частности, вводятся понятия апартаментов и многофункциональных зданий, предусматриваются особенности правового регулирования общего имущества собственников помещений в таких зданиях.

Кроме того, законопроект предусматривает особенности регулирования установления платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многофункциональных зданиях и устанавливает механизм перевода нежилых помещений в апартаменты.

Напомним, в Москве строится порядка 800 тыс. кв. метров апартаментов. Половина из них возводится в бывших [промзонах](#) или размещается в бывших производственных зданиях.

Около 30% апартаментов появляются на участках, предназначенных для строительства гостиниц, 20% - на участках, выделенных под возведение зданий для временного проживания людей.

С законодательной точки зрения это нежилые помещения, предназначенные для временного проживания. В отношении апартаментов действуют иные санитарные нормы и требования по инсоляции.

На них не распространяется закон о тишине, может отсутствовать придомовая территория, социальные услуги будут предоставляться по остаточному принципу.

Преимущество апартаментов - их стоимость, которая ниже на 15-20% по сравнению с традиционным жильем. Кроме того, их можно строить в [центральной части города](#), где по разным причинам невозможно возвести [жилье](#).

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/v-apartamentakh-mozhno-budiet-propisat-sia-poslie-priniatiia-zakona-minstroj?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6945184.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)