

## **В «Москва-Сити» введен в эксплуатацию многофункциональный терминальный комплекс**

24.10.2017

Терминальный комплекс («IQ-квартал») станет главным транспортно-пересадочным узлом «Москва-Сити». Терминал сооружен в виде многосветного стилобата с одним подземным этажом, где разместятся зал ожидания, билетные кассы, санузлы, комната матери и ребенка, пункт охраны общественного порядка, медпункт, предприятия общественного питания и торговли, оздоровительный центр (SPA и фитнес-зал).

Многоуровневый терминал соединит несколько подземных зон со станциями метро и остановками городского транспорта. Объект располагается в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца.

Комплекс также включает 21-этажное здание апартаментов на 207 номеров и два офисно-деловых здания высотой 33 и 42 этажа, объединенных общим подземным пространством. Общая площадь зданий – 228 тыс. кв. м, из них 68,2 тыс. кв. м – подземная часть. Офисные помещения занимают около 130 тыс. кв. м.

В 7-этажной подземной части обустроен многоуровневый паркинг на 716 машиномест, а на нижнем подземном этаже расположена зона метро.

Благоустройство и озеленение будет выполнено согласно общей концепции оформления пешеходных зон всего ММДЦ «Москва-Сити».

Многофункциональный комплекс «IQ-квартал» возведен за счет инвестора. Застройщик – инофирма «Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би. Ви. (Нидерланды)».

«Мосгосстройнадзор по поручению мэра Сергея Собянина уделяет особое внимание качеству работ в деловом центре «Москва-Сити». Проверки на строительстве многофункционального комплекса проводились на регулярной основе. Все нарушения застройщик устранял в установленные сроки», - отметил О. Антосенко.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31*

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6935002.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)