

## **В ММДЦ «Москва-Сити» завершено строительство терминального комплекса**

19.10.2017

«На объект выдано заключение о соответствии (ЗОС) требованиям технических регламентов и проектной документации. Застройщик подал заявление о вводе объекта в эксплуатацию», - сказал О. Антосенко.

Многофункциональный терминальный комплекс («IQ-квартал») в перспективе должен стать главным транспортно-пересадочным узлом ММДЦ «Москва-Сити». Многоуровневый терминал соединит несколько подземных зон со станциями метро и остановками городского транспорта. Объект располагается в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца.

Комплекс представляет собой 21-этажное здание апартаментов и два офисно-деловых здания высотой 33 и 42 этажа, объединенных общим подземным пространством. Общая площадь комплекса составляет 228 тыс. кв. м: надземная часть – 159,7 тыс. кв. м, подземная – 68, 2 тыс. кв. м. Площадь офисных помещений – около 130 тыс. кв. м.

Подземное пространство комплекса включает 7 этажей. В подземной части обустроен многоуровневый паркинг на 716 машиномест, а на нижнем подземном этаже – зона метро.

Транспортный терминал сооружен в виде многосветного стилобата с одним подземным этажом, где разместятся зал ожидания, билетные кассы, санузлы, комната матери и ребенка, пункт охраны общественного порядка, медпункт, предприятия общественного питания и торговли, оздоровительный центр (SPA и фитнес-зал).

В конце 2016 года ввели в эксплуатацию здание апартаментов на 207 номеров, а также 7-этажное подземное пространство. В настоящее время готовятся к вводу в эксплуатацию две офисные высотки и здание терминала. Благоустройство и озеленение будет выполнено согласно общей концепции оформления пешеходных зон всего ММДЦ «Москва-Сити».

Многофункциональный комплекс возводится за счет средств инвестора. Застройщик – инофирма «Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би. Ви. (Нидерланды)».

«По поручению мэра Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ в деловом центре «Москва-Сити». Проверки на строительстве многофункционального комплекса на 11-м участке проводились на регулярной основе. Все нарушения застройщик устранял в установленные сроки», - отметил О. Антосенко.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора  
8(499)240-52-31*

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6928552.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)