

## График достройки ЖК «Царицыно» будет готов в ближайшее время

11.10.2017

«Мы наметили дорожные карты и протоколы действий. Я не вижу принципиальных проблем, которые помешают закончить строительство ЖК «Царицыно». Есть вопрос по времени, но самое главное, что все возможности для реализации этого проекта есть», - сказал **М. Хуснуллин**.

Он отметил, что график работ для завершения первой и второй очередей ЖК «Царицыно» скоро будет готов.

«Дано поручение подрядчику второй очереди ООО «СК Стратегия» вместе с банком-кредитором ПАО «Промсвязьбанк» в ближайшее время представить график строительно-монтажных работ по завершению строительства первой и второй очередей ЖК «Царицыно», - пояснил **М. Хуснуллин**.

По его словам, для возобновления работ также необходимо восстановить проектную документацию и провести экспертизу незавершенных объектов, чтобы определить объем и стоимость оставшихся работ.

«Эту экспертизу город постарается провести максимум за шесть месяцев», - уточнил **М. Хуснуллин**.

Он добавил, что для скорейшей реализации проекта город готов взять на себя прокладку внешних и внутриквартальных сетей.

«Строить сети и социальные объекты должен был застройщик. Но в сложившейся ситуации город принял решение выделить средства для возведения социальных объектов первой очереди - [детского сада](#) и [школы](#). Мы планируем внести их в [Адресную инвестиционную программу](#). Получается, что в результате бездействия застройщика город понесет ущерб. Это будет также включено в уголовное дело», - сказал заммэра.

Глава Стройкомплекса подчеркнул, что будет сделано все возможное для того, чтобы перевести апартаменты корпуса №35 второй очереди строительства в [жилье](#).

«Там, где это реально, мы постараемся перевести их в жилые помещения», - заверил **М. Хуснуллин**.

Строительство ЖК «Царицыно» началось в 2006 году с привлечением денежных средств граждан по [договорам долевого участия \(ДДУ\)](#). Объект планировалось сдать в 2012 году.

Как отметил председатель [Москомстройинвеста](#) **Константин Тимофеев**, застройщик ОАО «МКХ» не исполнил обязательства по 3265 ДДУ, из них 2650 - на жилые помещения.

В январе 2017 года в отношении главы ОАО «МКХ» **Игоря Пинкевича** было возбуждено уголовное дело по ст. 159 Уголовного Кодекса РФ. В августе он был арестован Тверским судом по подозрению в мошенничестве при строительстве жилого комплекса.

В [Реестр граждан](#), чьи деньги были привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, включено 807 человек.

Напомним, ЖК «Царицыно» строится на ул. 6-я Радиальная, вл. 7 на [юге](#) города. Он включает 26 монолитных домов и всю необходимую инфраструктуру. Инвестиции в строительство превышают 52 млрд руб.

Первая часть проекта включает 15 корпусов на 5560 квартир общей площадью 420 тыс. кв. м, вторая - 11 домов на 3815 квартир общей площадью около 500 тыс. кв. м.

Также в ЖК предусмотрено четыре детских сада на 730 мест (два из них уже находятся на балансе города и работают), две школы на 850 учеников каждая, [поликлиника](#) на 750 посещений в смену и два торгово-развлекательных центра.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/grafik-dostroi-ki-zhk-tsaritsyno-budiet-ghotov-v-blizhaishie-e-vri-emia?from=cl>

