

В районе деревни Румянцево построят крупный жилой комплекс

15.09.2017

В районе деревни Румянцево, на участке 17/1 в Новой Москве запланировано создание крупного жилого микрорайона, сообщил председатель Мосгосстройнадзора **Олег Антосенко**.

«Комитет выдал разрешение на строительство в мае этого года. Только на первом этапе планируется возведение жилья общей площадью 386 тыс. кв. м. В настоящее время застройщик подал в Комитет извещение о начале строительно-монтажных работ», - сказал О. Антосенко.

Жилой комплекс будет состоять из трех многосекционных домов (от 8 до 21 секции) высотой от 13 до 22 этажей. Входы в жилую часть организуют в каждой секции со двора на уровне земли, что упростит доступ в здание маломобильных людей. На первых этажах высотой потолков свыше 4 метров разместятся помещения социально бытовой инфраструктуры. Всего в комплексе будет 4246 квартир, примерное количество жителей составит 5550 человек.

Все три здания спроектированы с учетом максимального сохранения существующего ландшафта, повторяя геометрию Родниковой улицы. Кроме того, жилые секции домов расположены таким образом, что внутри двора будет сформировано частное пространство с детскими площадками и пешеходно-прогулочными зонами. Для уменьшения негативного воздействия транспорта и комфортной внутренней придомовой территории между домами создадут искусственный рельеф.

Во всех корпусах для удобства жителей через каждые 100 метров оборудуют сквозной проход, пешеходную арку или проезд. Вокруг каждого дома также соорудят пожарный проезд.

Под жилыми зданиями разместится подземная стоянка на 1748 машиномест. Еще 597 машиномест создадут на гостевых парковках.

Объект возводится за счет средств инвестора. Застройщиком выступает ООО «Одиннадцатый участок».

«По поручению мэра Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству строительства жилья в Новой Москве. Проверки проводятся совместно с выездными лабораториями Центра экспертиз («ЦЭИИС»). В настоящее время формируется график проверок, который охватит все этапы строительства, начиная с обустройства стройплощадки и заканчивая отделочными работами», - отметил О. Антосенко.

*Пресс-служба Мосгосстройнадзора
8(499)240-52-31*

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6860165.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)