

Гостиница на месте АТС: началась реконструкция зданий на Зубовской площади

08.09.2017

Главное 4-7-этажное здание АТС, выходящее на Зубовскую площадь, построено в 1939 году архитектором К.И. Соломоновым. Это ценный градоформирующий объект, который занимает целый квартал, ограниченный Зубовской ул., Дашковым переулком и ул. Тимура Фрунзе.

Сейчас на участке расположены строения 1 и 3, из которых все техническое оборудование АТС и административные помещения были перенесены в строение 2. Оно располагается параллельно ул. Тимура Фрунзе и замыкает внутренний двор бывшего комплекса.

«Востребованность гостиниц в Москве, как ранее заявлял мэр города **Сергей Собянин**, высокая. Возводится много новых качественных объектов. Проект гостиницы на Зубовской площади предполагает реконструкцию зданий АТС с частичным разбором и воссозданием 3-5-7-этажного комплекса. Объемно-пространственная композиция с внутренним двором будут сохранены», - сказал **С. Кузнецов**.

По его словам, проект сделан аккуратно с точки зрения исторической среды: сохраняется высота уличных фасадов 7-этажной части. Фасады со стороны Зубовской ул. и площади отреставрируют.

Под комплексом появится двухуровневое пространство для парковки и технологических помещений.

Отель рассчитан на 119 номеров. Весь первый этаж (кроме части вдоль Дашкова пер.) станет общественной зоной с лобби, рестораном и баром. Его высоту увеличат до 5,25 м.

Главным будет существующий вход со стороны площади. Въезд в подземную парковку - со стороны Дашкова переулка.

Количество ступеней на входах сократится, будет обеспечен безбарьерный доступ для маломобильных людей. Во внутреннем дворе устроят летнюю террасу ресторана.

По д р о б н е е : <https://stroi.mos.ru/news/gostinitsa-na-miestie-ats-nachalas-riekonstruksiaa-zdanii-na-zubovskoi-ploshchadi?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6844473.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)