

Реставрация Дома наркомфина займет около двух лет - Собянин

07.08.2017

«В год сдается более 100 объектов после реставрации. Таким образом, за последнее время количество памятников архитектуры, которые находятся в аварийном или неудовлетворительном состоянии, сократилось в разы», - сказал **С. Собянин**, передает портал mos.ru.

По его словам, несмотря на это, еще есть объекты, которые находятся в плохом состоянии.

«Один из них - Дом Наркомфина. Это самый известный образец конструктивизма не только в Москве, но, думаю, и во всем мире. Появился эффективный консолидированный собственник - частник, который заказал проект реставрации этого удивительного здания. И я надеюсь, что теперь судьба этого замечательного объекта находится в безопасности, и года через два москвичи и весь мир увидят отреставрированный дом, который является гордостью архитектуры», - отметил **С. Собянин**.

По словам главного акционера компании - инвестора проекта **Сергея Кириленко**, реставрацию должны завершить через два года.

«Планируется оставить дому ту функцию, которая была: это большой жилой блок - 46 квартир - и коммунальный блок, позволяющий людям полноценно, нормально жить. Они соединены между собой переходом», - сказал **С. Кириленко**.

Научный руководитель проекта, внук архитектора, который строил это здание, **Алексей Гинзбург** заявил, что реставраторы постараются сохранить дух времени, когда строился Дом Наркомфина, а русская авангардная архитектура была примером для всего мира.

«Надеюсь, что мы сможем в полной мере отреставрировать это здание: речь идет и о его внешнем виде, его фасадах, и о внутреннем - его структуре, об интерьерах квартир, даже об инженерных системах и о том, как весьма оригинально сделаны конструкции этого дома», - добавил он.

Проект реставрации основан на комплексных научных исследованиях. Специалисты разберут поздние пристройки и восстановят исторический облик здания.

Напомним, жилой дом Наркомфина находится на Новинском бульваре, д. 25, корп. 1. Это пример уникального экспериментального опыта архитекторов 1920-1930 годов в создании новых типов жилища.

Дом Наркомфина состоит из двух корпусов - жилого и коммунального. Их возвели по проекту архитекторов Моисея Гинзбурга и Игнатия Милиниса для работников Народного комиссариата финансов СССР.

При строительстве были использованы новаторские для той эпохи объемно-пространственные и планировочные идеи, проработаны вопросы колористики и инсоляции помещений, применены экспериментальные материалы и конструкции.

За всю историю жилого комплекса там ни разу не проводился капитальный ремонт, износ здания составляет 68%.

В 1987 году Дом Наркомфина взяли под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения. В 2004 году Всемирный фонд памятников включил дом-коммуна в список 100 памятников архитектуры, находящихся под угрозой разрушения.

Началу реставрационных работ препятствовала имущественная проблема. Здание имело множество собственников. Часть помещений находилась в собственности юридических и физических лиц, часть - в собственности города Москвы.

Возможность комплексной реставрации Дома Наркомфина появилась в 2016 году - после консолидации прав собственности в руках единого собственника ООО «Лига прав».

В 2015-2016 годах был разработан проект реставрации, основанный на комплексных научных исследованиях. В качестве главного архитектора проекта был приглашен Алексей Гинзбург - внук архитектора Моисея Гинзбурга.

Реализация проекта началась в июле 2017 года.

Подробнее: <https://stroi.mos.ru/news/riestavratsiia-doma-narkomfina-zaimiet-okolo-dvukh-liet-sobianin?from=cl>

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6643886.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)