

## **Современные достижения экологического строительства - российским девелоперам и конечным потребителям**

12.07.2017

**Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) и Российский Совет по экологическому строительству (RuGBC) объявили о заключении партнерства с Исследовательским институтом строительства (BRE), Великобритания - ведущим мировым многопрофильным научным центром в области экологически безопасного строительства.**

Цель партнерства - использование передового опыта стандарта экологической оценки строительства BREEAM, повышение конкурентоспособности реализуемых проектов в строительной сфере России, улучшение [качества жилья](#) и объектов коммерческой недвижимости для конечных потребителей.

Сегодня российский строительный рынок демонстрирует отличные возможности для применения современных технологий. В условиях возросшей конкуренции за конечного потребителя участники строительного рынка ищут дополнительные преимущества и новые возможности для оптимизации расходов, особенно на этапе эксплуатации объектов недвижимости. BRE, НИУ МГСУ и RuGBC стремятся обеспечить формирование новой прогрессивной мировой тенденции, создать условия для активного внедрения передовых экологических решений в строительстве, тем самым предлагая российскому рынку возможности для дальнейшего развития и успеха.

«Российский рынок экологического строительства готов к переходу на новый этап развития», заявляет Гай Имз, Председатель Правления RuGBC. «Застройщики, инвесторы и органы государственной власти признают конкурентные преимущества использования принципов устойчивого развития и стремятся возводить более энергоэффективные и экологичные здания. BRE, НИУ МГСУ и RuGBC поддерживают данную тенденцию и намерены обеспечить наличие необходимых для этого методов».

Стандарт BREEAM применяется в более чем 70 странах мира и составляет 80% доли рынка экологической сертификации зданий в Европе. Он применяется и в России: в настоящий момент здесь работает 52 эксперта по оценке зданий по стандарту BREEAM, более 150 строительных объектов с общей площадью помещений более 5 000 000 м<sup>2</sup> прошли сертификацию по данному стандарту. При этом, потенциал для развития BREEAM у нас в стране далеко не исчерпан. Существенным барьером для более активного применения британского стандарта в России является тот факт, что для большинства девелоперов, строителей и проектировщиков английский язык не является родным. Не существует также адаптированной версии стандарта, где учитывались бы применяемые на локальном рынке строительные нормы. В соответствии с договоренностью между сторонами, BRE утвердит адаптированную для российского рынка НИУ МГСУ версию международного стандарта для обеспечения лучшего понимания принципов устойчивого развития и более успешного сочетания между стандартом BREEAM и национальными строительными нормами.

Дальнейшая поддержка будет оказана российскими партнерами проекта - НИУ МГСУ и RuGBC, где НИУ МГСУ будет реализовывать инициативы по укреплению сообщества экспертов BREEAM на местном уровне, а RuGBC выступит связующим звеном при работе с ключевыми представителями отрасли.

«Совместная работа специалистов разных стран является важным фактором в формировании принципов устойчивого развития, повышения экологической безопасности строительства и комфортной среды жизнедеятельности. Особенно это актуально для крупных мегаполисов, таких как Москва, где сегодня реализуются масштабные строительные проекты по реновации», комментирует президент НИУ МГСУ, депутат Московской городской Думы Валерий Иванович Теличенко.

Данный проект предоставляет возможность более тесного взаимодействия и делового партнерства между Великобританией и Россией для развития отрасли экологического строительства при активном обмене опытом обеих стран. Важное место в данной работе отводится сотрудничеству исследовательских институтов.

«Четкое понимание прогрессивных мировых тенденций возникает на основе рекомендаций исследовательских институтов, консультирующих правительственные организации и частный сектор по вопросам создания экологических отраслевых стандартов», отметил Мартин Таунсенд, Директор по устойчивому развитию в BREGlobal. «Мы уверены в успехе нашего партнерства с НИУ МГСУ и RuGBC, которое призвано создать новые инструменты для высвобождения потенциала российского рынка и повышения качества жизни и работы российских потребителей».

Данное сотрудничество - это еще один шаг в деле распространения экологического движения в России, создания благоприятных условий для развития отечественного бизнеса и повышения качества жизни граждан.

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СМИ

Анна Свердлова, управляющий партнер, Консалтинговая практика «Герань и Партнеры»

Тел. +7-495-720-7235

Эл. почта: [anna.sverdlova@geranandpartners.com](mailto:anna.sverdlova@geranandpartners.com)

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ)

НИУ МГСУ (до 1993 года – Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, основан в 1921 году) – ведущий российский отраслевой университет, единственный строительный национальный исследовательский университет. 30 инновационных подразделений проводят научно-исследовательские разработки в сфере проектирования и строительства безопасных и комфортных для проживания зданий и сооружений. Университет является инновационным центром передовых знаний в области гражданского строительства.

Дополнительная информация о НИУ МГСУ представлена на сайте: [www.mgsu.ru](http://www.mgsu.ru)

Российский Совет по экологическому строительству (RuGBC)

Российский Совет по экологическому строительству в России (RuGBC) – некоммерческое партнерство, деятельность которого направлена на развитие устойчивого строительства в России и продвижение российских и международных стандартов. В 2010 г. RuGBC одним из первых вошел в состав Всемирного Совета по экологическому строительству (WorldGBC), крупнейшего объединения в сфере устойчивого развития. С момента организации RuGBC свыше 300 крупнейших российских и международных компаний, а также малых предприятий стали участниками RuGBC.

Более подробную информацию о деятельности Российского совета по экологическому строительству можно найти на сайте [www.rugbc.org](http://www.rugbc.org)

## BREEAM

BREEAM – международная система экологической оценки зданий, территорий, инфраструктуры. При использовании данной системы, рассматриваются примененные экологические технологии и мероприятия на каждом этапе жизненного цикла строительного объекта, как для нового строительства, так и при капитальном ремонте здания, и в стадии его эксплуатации. В 77 странах уже более 540 000 объектов строительства сертифицированы по BREEAM, и около 2 238 000 зданий на стадии оценки.

Дополнительная информация о стандарте BREEAM представлена на сайте: [www.breeam.com](http://www.breeam.com)

Консалтинговая практика «Герань и Партнеры»

[ardexpert.ru](http://ardexpert.ru)

Подробнее: [https://stroi.mos.ru/builder\\_science/sovriemiennyye-dostizheniia-ekologhichieskogho-stroitel-stva-rossiiskim-dievelopieram-i-koniechnym-potriebiteliam?from=cl](https://stroi.mos.ru/builder_science/sovriemiennyye-dostizheniia-ekologhichieskogho-stroitel-stva-rossiiskim-dievelopieram-i-koniechnym-potriebiteliam?from=cl)

---

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/6440395.html>

---

[ГБУ ЦЭИИС](#)