

Мосгосстройнадзор проверил новостройки 2016 года на энергоэффективность

13.02.2017

Мосгосстройнадзор проверил 188 многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2016 году, на соответствие требованиям энергоэффективности.

Как рассказал председатель Мосгосстройнадзора **Олег Антосенко**, в соответствии с Программой действий Комитета на 2016-2017 годы и требованиями Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...» Мосгосстройнадзор ведет реестр введенных в эксплуатацию жилых домов на предмет их соответствия требованиям по энергоэффективности с присвоением класса.

По техническим заданиям Мосгосстройнадзора специалисты Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ЦЭИИС) в прошедшем году проводили обследование новостроек на соответствие параметрам энергоэффективности инженерных систем. По результатам совместных проверок Мосгосстройнадзора и Центра экспертиз класс энергоэффективности 176 объектов был подтвержден: от нормального «С» до очень высокого «А». Однако на 12 объектах класс был понижен с «В» (высокий) до «С» (нормальный) в связи с несоответствием объектов требованиям СНиП по тепловой защите зданий. После присвоения класса энергоэффективности соответствующие таблички были размещены на фасадах новостроек.

«С каждым годом мы наблюдаем тенденцию, что все больше жилых домов проектируются и строятся с высокими показателями класса энергоэффективности», - подчеркнул О. Антосенко.

По его словам, все проводимые Комитетом мероприятия направлены не только на прямое снижение расходов на энергоресурсы, но и на формирование соответствующего менталитета у граждан, а также популяризацию вопросов энергосбережения. При возведении зданий в последнее время начали активно применяться такие энергосберегающие мероприятия, как усиление теплозащиты и герметичности ограждающих конструкций, монтаж вакуумных стеклопакетов и т.д. В многоэтажках в качестве энергосберегающих мер проектируются, например, усовершенствованные теплоизоляционные материалы, индивидуальные тепловые пункты с возможностью автоматической регулировки подачи тепла, системы управления освещением с датчиками присутствия в местах общего пользования и пр.

Комитетом выявляются факты предоставления застройщиками протоколов по результатам тепловизионных обследований, проведенных на зданиях с незакрытым наружным контуром, с неустановленными в полном объеме светопрозрачными конструкциями и окнами, недемонтированными строительными лесами, а также описываемые в заключениях составы стен не соответствуют фактически смонтированным ограждающим конструкциям.

Мосгосстройнадзор использует все механизмы по воздействию на участников строительства с целью снижения количества нарушений, вытеснения со строительного рынка недобросовестных производителей продукции и организаций, допускающих систематические нарушения.

Адрес страницы: <http://ceiis.mos.ru/presscenter/news/detail/4943329.html>

[ГБУ ЦЭИИС](#)