

Специалисты ГБУ «ЦЭИИС» приняли участие в конференции «Перспективы развития строительной отрасли. Нормативная база. Инженерное оборудование. Эксплуатация»

10.02.2017

8 февраля в рамках деловой программы 21-ой Международной выставки бытового и промышленного оборудования для отопления и водоснабжения, инженерно-сантехнических систем, вентиляции, кондиционирования, бассейнов, саун и спа «Aquatherm Moscow 2017» состоялась Конференция «Перспективы развития строительной отрасли. Нормативная база. Инженерное оборудование. Эксплуатация», в которой принял участие ведущий инженер отдела экспертиз зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ «ЦЭИИС» И.С. Курилюк.

Особый интерес вызвал доклад к.т.н., профессора МАрХИ Шилкина Н. В. «Реализация требований энергосбережения при капитальном ремонте жилых зданий». Докладчик отметил, что мероприятия по энергосбережению особенно эффективны и обязательно должны проводиться в рамках капитального ремонта. В завязавшейся дискуссии выступающие обсудили низкое качество работ и полное отсутствие в проектной документации мероприятий по энергосбережению.

К выставке вышел номер журнала Энергосбережение, в котором опубликовано выступление на совместном заседании секции «Энергоэффективное домостроение» ОНТС по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы и Рабочей группы по энергоэффективности зданий Координационного совета по энергетике, энергосбережению и энергоэффективности ассоциации «Центральный федеральный округ» начальника отдела экспертиз зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ «ЦЭИИС» С.И. Крышова. Он выступил с предложениями по корректировке политики в области энергоэффективности.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ



решение
для управления
BLDC-
компрессорами

c.pCO sistema+

надёжное энергоэффективное решение

для управления климатическим и холодильным оборудованием

High
Efficiency
Solutions.

CAREL

CAREL

CAREL Россия
Представительство CAREL в России
Санкт-Петербург: тел. +7 812 318 02 36
Москва: тел. +7 499 750 70 53
www.carelrussia.com - info@carelrussia.com

termocom

engineering company
ТЕРМОКОМ-Инжиниринг
Дистрибьютор и разработчик инженерных
решений на базе оборудования CAREL
Тел./факс: +7 495 778 64 48
www.termocom.ru - info@termocom.ru



carelrussia.com

эффект, которого мы пытаемся достичь в системе отопления, «вылетит в трубу».

Значительного эффекта энергосбережения можно достичь, когда совместно работают системы отопления и вентиляции в режиме регулирования, когда система

вентиляции работает в режиме «по требованию» и когда утилизируется тепло удаляемого воздуха в системе рекуперации.

Вопросов много, но пока мы не можем дать на них точного ответа. ■

С. И. Крышов, канд. техн. наук, начальник отдела экспертиз зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»⁷



Есть несколько моментов, показывающих, что без исправления некоторых положений, уже заложенных в действующее законодательство, выполнять функции, которые предписаны Госстройнадзору, невозможно. Госстройнадзор должен оценивать соответствие показателей,

заложенных в проекте и реально получаемых на этих объектах. По нашим данным для наружных ограждающих конструкций, для стен, покрытий, чердачных перекрытий и т.д. теплотехнические показатели примерно в 2 раза ниже, чем те, которые закладываются в проекте. И все это ведет к тому, что энергопотребление на отопление и вентиляцию возрастает примерно на 50–70%. Это хорошо согласуется с результатами, которые были озвучены и по Москве, и по Санкт-Петербургу.

Введение Приказа приводит к тому, что все объекты, построенные за последние 10–15 лет, а также те, которые будут введены в эксплуатацию в ближайшие годы, не будут соответствовать предъявляемым к ним требованиям по классам энергоэффективности.

По нашим данным по Москве получается, что энергопотребление на отопление и вентиляцию в тех домах, в которых проводились испытания, будет не ниже 100–120 кВт•ч/м². Известно также, что по Москве реальное энергопотребление 130–150 кВт•ч/м². Получается, что все новые здания, введенные в эксплуатацию, Приказом приговорены к тому, что они не соответствуют заявленным классам. По нашей оценке свыше 80% обследованных зданий должны быть отнесены к классам пониженной и низкой энергоэффективности.

Необходимо переработать существующую нормативную базу в соответствии с реально достигнутым уровнем энергоэффективности зданий. ■

В результате обсуждения⁸ приняты решения:

1. Признать целесообразным внесение изменений в закон № 261-ФЗ (в ст. 11, п. 6), направленных на смягчение категорического запрета на «ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности» и переводящих категорический запрет на ввод в эксплуатацию зданий, не соответствующих требовани-

ям энергетической эффективности, в жесткие финансовые обязательства застройщика, вплоть до многолетней (до выполнения требований или до капремонта) финансовой ответственности последнего перед жильцами.

2. Признать приоритетной задачей государственной политики в области повышения энергетической эффективности многоквартирных домов на ближайшую перспективу сближение проектных и фактических значений

⁷ Выступление в прениях заседания.

⁸ Помимо тех, чьи мнения представлены в материале, в обсуждении принимали участие: И. С. Кожуховский, председатель президиума Координационного совета по энергетике, энергосбережению и энергоэффективности ассоциации «Центральный федеральный округ», заместитель генерального директора ФГБУ «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России; А. Б. Итенберг, начальник Управления по надзору за соответствием строительных материалов требованиям технической документации Комитета государственного строительного надзора города Москвы; Е. Н. Мухин, начальник отдела технической политики Комитета Государственного строительного надзора; А. Д. Забегин, исполняющий обязанности начальника управления инноваций и энергосбережения Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы; Р. И. Шурер, главный инженер ОАО «ДСК-1».

их удельного энергопотребления. В связи с этим рекомендовать регионам Центрального и других округов России провести комплексные теоретические и натурные исследования фактического энергопотребления МКД с оценкой его соответствия проектным региональным нормативным значениям затрат энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроснабжение общедомовых помещений и оборудование.

3. Рекомендовать регионам Центрального и других округов России в первом полугодии 2017 года детализировать региональные базовые и нормативные уровни удельного годового расхода энергетических ресурсов строящихся и капитально ремонтируемых многоквартирных домов различного типа и этажности, исходя из региональных условий и специфики (отличия от нормированных условий приказа № 399/пр), а также темпов их изменения на период до 2025 года с утверждением в рамках региональных программ энергосбережения.

4. Отметить противоречивость требований к удельному энергопотреблению и к энергетической эффективности зданий, установленных распорядительными документами федеральных органов исполнительной власти РФ и действующими нормативными документами системы технического регулирования РФ. Признать целесообразным установление иерархического порядка требований к энергетической эффективности зданий, при котором приоритетным условием выполнения требований к энергетической эффективности зданий, строений и сооружений является достижение нормативных показателей, характеризующих годовые удельные величины расходов энергетических ресурсов. При этом технические требования к отдельным элементам, технологиям и конструкциям носят вспомогательный характер и не могут являться основанием для признания здания не соответствующим требованиям энергетической эффективности, за исключением случаев, когда нарушаются обязательные требования нормативных документов системы технического регулирования РФ.

5. Отметить, что применение конкретных энергоэффективных технологий и технических решений при проектировании зданий, строений и сооружений должно регулироваться нормативными документами системы технического регулирования РФ: сводами правил, национальными стандартами РФ и пр. Считать недопустимой практику включения в распорядительные документы федеральных органов власти РФ требований, предписыва-

ющих обязательное применение конкретных технологических и технических решений, материалов, конструкций и оборудования.

6. Рекомендовать Минстрою России принять срочные меры по обеспечению неукоснительного выполнения в РФ требований по интеграции в энергетический баланс зданий, строений, сооружений нетрадиционных источников энергии и вторичных энергетических ресурсов (постановление Правительства РФ № 18, п. 16). При этом необходимо предусмотреть обеспечение с 1 января 2020 года обязательной интеграции в энергетический баланс жилых и общественных зданий (как нового строительства, так и вводимых в эксплуатацию после реконструкции и капитального ремонта) вторичных энергетических ресурсов и нетрадиционных возобновляемых источников энергии в объеме не менее 25 Вт·ч/м² площади зданий в год.

7. Рекомендовать Федеральной антимонопольной службе РФ (Федеральной службе по тарифам) установить тарифы на отпуск электроэнергии для систем теплоснабжения, стимулирующие применение возобновляемых источников энергии, в первую очередь для теплонасосных систем теплохладоснабжения (ТСТ), на уровне тарифов на электрическую энергию, отпускаемую населению, проживающему в домах с электроплитами:

- с понижающим коэффициентом 0,5 для дневного и полупикового периодов суток;

- с понижающим коэффициентом 0,3 для ночного времени суток.

При этом необходимо гарантировать потребителю неизменность соотношения тарифов на электрическую энергию, дифференцированных по зонам суток, на весь срок эксплуатации зданий и сооружений, оснащенных теплонасосными системами теплохладоснабжения.

8. Рекомендовать Минстрою России выпустить распорядительный документ, регламентирующий:

- мотивацию и систему экономических стимулов повышения класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

- юридический механизм распространения класса энергетической эффективности МКД на класс энергетической эффективности квартиры, являющейся сегодня по действующему законодательству РФ единственным объектом собственности в МКД, по которому могут быть установлены имущественные, налоговые и иные льготы, мотивирующие население к энергосбережению. ■