

## Холодный дом

25.07.2016

### **Удельное энергопотребление во многих столичных новостройках в 1,5-2 раза превышает проектные значения**

Недавно Мосгосстройнадзор проверил 86 многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в первом полугодии, и пришел к заключению, что все они соответствуют требованиям энергетической эффективности. Причем две новостройки удостоены очень высокого класса энергоэффективности, 27 — повышенного, 25 — высокого и 32 — нормального. К участию в проверках привлекался подведомственный Мосгосстройнадзору Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС»), учитывались и представленные заказчиками строительства энергетические паспорта и отчеты о тепловизионном обследовании домов. Однако нельзя утверждать, что все в этой области обстоит сегодня благополучно.

На состоявшейся недавно в НИИСФ РААСН Международной научной конференции «Техническое регулирование в строительстве. Актуальные вопросы строительной физики» выступил начальник отдела инспекции зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ «ЦЭИИС», кандидат технических наук Сергей Крышов. Он рассказал о проведенных в 2013-2016 годах натурных испытаниях 115 жилых и общественных зданий, результаты которых позволяют усомниться в их высокой энергоэффективности. Обследование применявшихся в современном строительстве конструктивных наружных ограждений показало, что удельное энергопотребление вводимых в эксплуатацию многоэтажных жилых домов в 1,5-2 раза превышает проектные значения.

При этом выяснилось, что значение сопротивления теплопередаче окон мало отличается от проектных показателей. А вот для стен оно меньше проектных показателей в 1,5-2 раза, а для покрытий, чердачных и эркерных перекрытий, перекрытий над проездами, стен и подвалов — в 2-3 раза. По сопротивлению теплопередаче наружных стен не соответствует СНиП половина из обследованных панельных жилых домов, две трети зданий с вентилируемым фасадом и 4/5 монолитных зданий. Когда с учетом этих результатов были пересчитаны энергетические паспорта, то выяснилось, что лишь 13% из них не ниже класса энергосбережения «С» (нормальный).

Такая существенная разница проектных и фактических показателей, по мнению Сергея Крышова, объясняется тем, что проектировщики пользовались методикой расчета приведенного сопротивления теплопередаче по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», который действовал до 1 июля 2015 года. В этой методике не учитывались теплотехнически неоднородные участки наружных ограждений, например, анкеры и дюбели. Через них-то и уходит неучтенное проектировщиками тепло. В начавшем действовать с 1 июля 2015 года СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» эти неоднородности учитываются, и несоответствие между фактическими и нормируемыми теплотехническими показателями устраняется.

В соответствии с действующими нормативами потребление тепловой энергии в новых многоэтажных жилых домах на отопление одного квадратного метра не должно превышать 95 кВт\*ч в год. Но, по мнению Сергея Крышова, реально достижимое значение этого показателя — 110-120 кВт\*ч. И если не привести требования по удельному расходу тепловой энергии в соответствие с реальным энергопотреблением, то массовые несоответствия фактических значений проектным будут продолжаться.

### **Алексей ТОРБА**

«Строительная газета», 22 июля 2016 г.

На снимках: участники прошедшего 8 июля в НИИСФ РААСН в рамках Международной научной конференции «Техническое регулирование в строительстве. Актуальные вопросы строительной физики» круглого стола «Методы достижения нормативных значений тепловой защиты и энергопотребления зданий. СП «Тепловая защита зданий» и СП «Проектирование тепловой защиты зданий»; выступает начальник отдела инспекции зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ «ЦЭИИС», кандидат технических наук Сергей Крышов; Сергей Крышов и доцент кафедры тепломассообменных процессов и установок НИУ «Московский энергетический институт», кандидат технических наук Василий Глазов

Фото автора

